

Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e.V. Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e.V.

direkt

3/2014

Juli/August/September

BDB

MAGAZIN FÜR HESSEN UND THÜRINGEN



Sika Deutschland GmbH

VIelfÄLTIGE ABDICHTUNGSLÖSUNGEN IM SKYLINE PLAZA



In Frankfurt am Main entsteht derzeit das Europaviertel, das bis 2019 fertiggestellt werden soll. Das bisher eindrucksvollste Gebäude ist das bereits eröffnete Shopping- und Entertainmentcenter Skyline Plaza mit einer Verkaufsfläche von über 38.000 Quadratmetern mit rund 170 Fachgeschäften und Dienstleistungsbetrieben. Über weitere 4.500 Quadratmeter erstreckt sich die Gastronomieebene des Erlebniscenters. Insgesamt verfügt das ovale Gebäude über sechs Ebenen – ein Highlight ist das Dach, das aus mehreren, teilweise begrünten Einzelflächen besteht und eine grandiose Aussicht auf die Frankfurter Skyline garantiert.

Sichere Dachabdichtung für anschließende Begrünung

Um eine Begrünung des Daches zu ermöglichen, müssen der Dachaufbau und vor allem die Dachabdichtung speziellen Anforderungen gerecht werden. Zunächst wurden eine bituminöse Dampfsperre



und eine Mineralfasergefäälleddämmung auf der Stahlbetondecke aufgebracht. Bei extensiv und intensiv begrünten Dächern muss die darauf folgende Dachabdichtung entsprechend dem FLL-Verfahren



gegen Wurzeln und Rhizome resistent sein. So entschied man sich bei der Dachabdichtung der insgesamt knapp 7.000 Quadratmeter großen Fläche für die weichmacherfreie Kunststoffbahn Sarnafil TS 77-20 aus flexiblem Polyolefin (FPO) von Sika Deutschland mit innenliegender Verstärkung aus Polyestergerlege und Glasvlies. Sie eignet sich ideal für mechanisch befestigte Dächer und kann auch uneingeschränkt unter Begrünungen eingesetzt werden.

Sarnafil TS 77-20 wurde auf unterschiedlich großen Dachflächen lose verlegt und anschließend an verschiedenen Stellen extensiv begrünt. Die vorhandene Auflast reichte allerdings für die vorgeschriebene Windsogsicherheit nicht aus, deshalb wurden die Einzelflächen – teilweise auch nur im Randbereich – zusätzlich mechanisch befestigt. Im Zentrum des Daches befindet sich ein Dachrestaurant mit zwei unterschiedlich gestalteten Terrassenbereichen und zwei Kinderspielplätzen in Sichtweite. Auch die Flächen über dem Dachrestaurant wurden mit Sarnafil abgedichtet und zum Teil extensiv begrünt.

Dichte Innenräume und Sprinklertanks

Die Restaurantflächen im Inneren des Gebäudes wurden ebenfalls mit einer FPO-Kunststoffabdichtungsbahn von Sika Deutschland abgedichtet – der Sarnafil TG 66-20. Dank ihrer hohen chemischen Resistenz kann sie speziell für die Abdichtung von Innenböden und Küchen eingesetzt werden, wo die Materialien besonders hohen Belastungen ausgesetzt



sind. Um zu verhindern, dass Fettsäure in den Rohbeton eindringen kann, wurde die Sarnafil-Abdichtungsbahn noch vor dem Estrich auf dem Betonboden verlegt und ähnlich einer Wanne 15 cm hoch eingedichtet. So ging man auch bei allen Leitungen und Spezialabläufen vor und sorgt damit für eine rundum dichte, rund 2.600 Quadratmeter große Bodenfläche.

Die beiden – jeweils 12 m hohen – Sprinklertanks im Gebäudeinneren wurden mit der PVC-Kunststoffabdichtungsbahn Sikaplan RV-s, ebenfalls von Sika Deutschland abgedichtet. Zuvor erfolgte die Vorbereitung des Betonuntergrunds, anschließend dichtete man die Tanks innen vollflächig mit der selbstklebenden



Kunststoffbahn ab. Sie lässt sich hervorragend verarbeiten und reduziert durch die vollflächige Verklebung das Entstehen von Wasserdruck-Spannungen.

Nachhaltiger Beitrag zur DGNB-Zertifizierung in Gold

Die Kunststoff-Abdichtungsbahnen aus dem Hause Sika Deutschland erfüllen die Anforderungen der DGNB umfassend: ein wichtiger Aspekt bei der Skyline Plaza, denn insbesondere die Dachfläche und ihre Begrünung gehören zu den zentralen Elementen für die angestrebte Gold-Zertifizierung nach den DGNB-Richtlinien. Das Gebäude erhielt bereits ein Vorzertifikat in Gold.

Weitere Informationen unter

<http://deu.sika.com>

Bautafel

Bauherr

REC Frankfurt Objekt GmbH & Co. KG, Hamburg

Architekt

Dipl.-Ing. Markus Schedenbeck und
Dipl.-Des. Gisela Simon, Hamburg

Laufzeit Verlegearbeiten

Januar 2013 bis November 2013

Hersteller Dachabdichtung

Sika Deutschland GmbH

Produkte

Sarnafil TS 77-20, Sarnafil TG 66-20 und Sikaplan RV-s

Zertifizierter Verleger

Pohlen Bedachungen GmbH & Co. KG, Geilenkirchen